

1. SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|------|---|-------|
| 1. | SPIS ZAWARTOŚCI | - 1 - |
| 2. | DANE OGÓLNE | - 2 - |
| 2.1. | Przedmiot , zakres i charakterystyka planowanej inwestycji..... | - 2 - |
| 2.2. | Dane Inwestora..... | - 2 - |
| 2.3. | Adres inwestycji..... | - 2 - |
| 2.4. | Warunki formalno-prawne..... | - 2 - |
| 2.5. | Przedmiot i cel opracowania..... | - 2 - |
| 2.6. | Dokumenty, materiały i czynności stanowiące podstawę opracowania..... | - 2 - |
| 2.7. | Opis budynku istniejącego, projektowanego | - 2 - |
| 2.8. | Układ funkcjonalny projektowanej przebudowy..... | - 3 - |
| 3. | Bilans miejsc parkingowych | - 4 - |
| 4. | Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych | - 4 - |
| 5. | KOPIE ZAŚWIADCZEŃ | - 5 - |
| 6. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | - 7 - |

| LP. | NAZWA RYSUNKU | SKALA | STRONA |
|-----|-----------------|-------|--------|
| 01 | Plan sytuacyjny | 1:500 | 9 |
| 02 | Rzut przyziemia | 1:100 | 10 |
| 03 | Rzut I piętra | 1:100 | 11 |
| 04 | Rzut II piętra | 1:100 | 12 |
| 05 | Przekrój A-A | 1:100 | 13 |
| 06 | Widoki elewacji | 1:100 | 14 |

2. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot , zakres i charakterystyka planowanej inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny rozbudowy istniejącego budynku zakładu opieki zdrowotnej przy ul. Sowińskiego 4 w Legionowie. Projekt koncepcji zakłada dobudowę nowego skrzydła, połączonego łącznikiem z istniejącym budynkiem. Nowa część będzie budynkiem 3-kondygnacyjnym, najniższa kondygnacja będzie częściowo zagłębiona.

2.2. Dane Inwestora

Zespół Opieki Zdrowotnej Legionowo Sp.z o.o.
05-120 Legionowo ul. Sowińskiego 4

2.3. Adres inwestycji

05-120 Legionowo ul. Sowińskiego 4
Identyfikator Działki 140801_1.0039.23/1

2.4. Warunki formalno-prawne

Umowa dwustronna pomiędzy Inwestorem a Projektantem.

2.5. Przedmiot i cel opracowania

W ramach koncepcji projektuje się powiększenie powierzchni zabudowy oraz powierzchni całkowitej o trzy kondygnacje nadziemne z czego jedną kondygnację częściowo zagłębioną. Budynek istniejący zostanie połączony z częścią projektowaną 3-kondygnacyjnym łącznikiem. W części istniejącego budynku na styku z projektowanym łącznikiem należy przebudować, dostosować istniejącą strefę holu windowego. Projektowana rozbudowa budynku podyktowana jest zwiększeniem zakresu funkcjonalnego przychodni, dostosowaniem do potrzeb Użytkownika..

2.6. Dokumenty, materiały i czynności stanowiące podstawę opracowania

- 2.6.1. Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.6.2. Podkład architektoniczny
- 2.6.3. Obowiązujące akty prawne

2.7. Opis budynku istniejącego, projektowanego

Istniejący budynek wybudowany jako trzykondygnacyjny (kondygnacja dolna częściowo zagłębiona) , ze stropodachem wentylowanym. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków przychodni lekarskiej, znajdującej się w Legionowie przy ul. Sowińskiego 4. Budynek istniejący został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku. Obiekt wybudowano w technologii szkieletowej żelbetowej. Ściany zewnętrzne murowane, stropy międzypiętrowe prefabrykowane kanałowe żelbetowe, wieńce żelbetowe wylewane, nadproża żelbetowe wylewane lub prefabrykowane typu „L”, ściany zewnętrzne murowane, wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej. Fundamenty, podciągi i słupy – żelbetowe wylewane. Układ konstrukcyjny budynku jest poprzeczny. Ramy żelbetowe w rozstawie co 6,0m. Dach obiektu jest dwuspadowy kryty papą. Konstrukcja dachu prefabrykowana z żelbetowych płyt korytkowych oparta na ścianach ażurowych murowanych z cegły. Ścianki działowe w większości murowane niewielka część wykonana jako gipsowo-kartonowe na profilach metalowych. Budynek jest wyposażony w instalację wod-kan, c.o, instalację elektryczną, teletechniczną, wentylację grawitacyjną, instalację hydrantową.

Projektowana główna bryła rozbudowy usytuowana zostanie z zachowaniem prawidłowej (min. 8 m) odległości od budynków istniejących na działce oraz na działkach sąsiednich. Projektowany budynek do wykonania w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja stropów żelbetowa. Stropodach w postaci płyty żelbetowej. Na konstrukcji stropodachu ułożone warstwy spadkowe oraz izolacja termiczna i przeciwwodna np. wg systemu dachu w układzie odwróconym. Budynek ocieplony wełną mineralną, wykończenie za pomocą tynku w technologii lekkiej mokrej lub dowolnej okładziny zewnętrznej (np.: kompozyt drewnopodobny). Kolorystyka i materiały wykończeniowe elewacji harmonizujące z budynkiem istniejącym.

Ślusarka okienna aluminiowa lub PCV,

Szczegółowe ustalenia dotyczące robót budowlanych na etapie projektu budowlanego.

2.8. Układ funkcjonalny projektowanej przebudowy

Planowana funkcja bez zmian – usługi medyczne.

Rozbudowa i aranżacja powierzchni została dostosowana do indywidualnych potrzeb Użytkownika.

Dostęp do pomieszczeń planowany jest z poziomu trzech kondygnacji za pomocą łącznika zlokalizowanego w strefie holu windowego w istniejącym budynku.

Na poziomie przyziemia wydzielono łącznik, pomieszczenia archiwum oraz pomieszczenia techniczne.

Na poziomie +1 wydzielony został łącznik, poczekalnia dla pacjentów, gabinety lekarskie, pom. WC, oraz pomieszczenia towarzyszące: pom. administracyjne, pom. porządkowe

Na poziomie +2 wydzielony został łącznik, poczekalnia dla pacjentów, gabinety lekarskie, gabinet terapii grupowej, pom. WC, oraz pomieszczenia towarzyszące: rejestracja, pom. administracyjne, pom. porządkowe.

Wydzielona została również klatka schodowa będąca drogą ewakuacyjną dla pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji przyziemia, +1 +2

Powierzchnia zabudowy
Kubatura

~215,0 m²
~1755,0 m³

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ poziom -1 | | | |
|--|-----------------|----------|--------------|
| NR | POMIESZCZENIE | POSADZKA | POWIERZCHNIA |
| -1.01 | ŁĄCZNIK | gres | 21.10 |
| -1.02 | KORYTARZ | gres | 20.65 |
| -1.03 | KLATKA SCHODOWA | gres | 20.50 |
| -1.04 | POM.TECHNICZNE | gres | 2.50 |
| -1.05 | POM.TECHNICZNE | gres | 6.10 |
| -1.06 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 14.35 |
| -1.07 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 15.80 |
| -1.08 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 9.00 |
| -1.09 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 11.10 |
| -1.10 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 14.35 |
| -1.11 | ARCHIWUM | wykł.pcv | 16.10 |
| POW. WEWNĘTRZNA | | | 151.55 |

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ poziom 0 | | | |
|---|--------------------------|----------|--------------|
| NR | POMIESZCZENIE | POSADZKA | POWIERZCHNIA |
| 0.01 | ŁĄCZNIK | gres | 21.10 |
| 0.02 | POCZEKALNIA/KOMUNIKACJA | gres | 36.40 |
| 0.03 | KLATKA SCHODOWA | gres | 20.50 |
| 0.04 | POM.ADMINISTRACYJNE | wykł.pcv | 9.20 |
| 0.05 | WC PERSONELU | gres | 3.70 |
| 0.06 | WC PACJ/NP | gres | 5.10 |
| 0.07 | POM.PORZĄDKOWE | gres | 3.90 |
| 0.08 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 14.35 |
| 0.09 | PRACOWNIA DENSYTOMETRII | wykł.pcv | 16.00 |
| 0.10 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 13.00 |
| 0.11 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 15.50 |
| 0.12 | GABINET ZABIEGOWY | wykł.pcv | 16.15 |
| POW. WEWNĘTRZNA | | | 174.90 |

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ poziom +1 | | | |
|--|--------------------------|----------|--------------|
| NR | POMIESZCZENIE | POSADZKA | POWIERZCHNIA |
| 1.01 | ŁĄCZNIK | gres | 21.10 |
| 1.02 | POCZEKALNIA/KOMUNIKACJA | gres | 32.90 |
| 1.03 | KLATKA SCHODOWA | gres | 20.50 |
| 1.04 | POM.ADMINISTRACYJNE | wykł.pcv | 9.20 |
| 1.05 | WC PERSONELU | gres | 3.70 |
| 1.06 | WC PACJ/NP | gres | 5.10 |
| 1.07 | MAGAZYN | gres | 3.90 |
| 1.08 | SALA TERAPII GRUPOWEJ | wykł.pcv | 40.95 |
| 1.09 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 12.00 |
| 1.10 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 12.00 |
| 1.11 | GABINET BADAŃ LEKARSKICH | wykł.pcv | 14.45 |
| POW. WEWNĘTRZNA | | | 175.80 |

3. Bilans miejsc parkingowych

Na terenie działki należy zapewnić wymaganą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

Budynek projektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych :dostęp do windy poprzez łącznik z budynku istniejącego.

5. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-40/01

DECYZJA Nr 42 /U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Beaty Sawickiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Pani magister inżynier architekt

Beacie Sawickiej

ur. dnia 26 października 1967 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż.arch. Beatę Sawicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Barbara Pasirska
mgr inż. arch. Barbara Pasirska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata SAWICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-40/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1211**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1211-Y823-B9F7-2AF4-BAC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. CZEŚĆ RYSUNKOWA